

TRUNG TÂM PTQĐ TỈNH BẮC NINH
CHI NHÁNH TTPTQĐ VIỆT YÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập- Tự do- Hạnh phúc

Bắc Ninh, ngày 16 tháng 6 năm 2026

Số: /CNTTPTQ
V/v Đính chính Quyết định số 1435/QĐ-
UBND, ngày 02/6/2026 của Chủ tịch
UBND tỉnh

Kính gửi:

- UBND tỉnh Bắc Ninh;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường

Ngày 02/6/2026, Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Ninh đã ban hành Quyết định số 1435/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án đấu giá cho thuê quyền sử dụng đất để thực hiện dự án: **Xây dựng Trung tâm thương mại tại thửa đất thương mại dịch vụ 1 (ký hiệu TMD1) thuộc tổ dân phố My Điền 1, phường Nénh, tỉnh Bắc Ninh.**

Tại điểm 8.1 và 8.2 khoản 8, điều 1 Quyết định có nêu:

8. Dự kiến giá khởi điểm, khoản tiền đặt trước phải nộp khi tham gia đấu giá:

8.1. Giá khởi điểm dự kiến (làm tròn): 7.454.000 đồng/m².

8.2. Tổng tiền thuê đất dự kiến tính theo giá khởi điểm: 68.050.200.000 đồng (Bằng chữ: Sáu mươi tám tỷ, không trăm năm mươi triệu, hai trăm nghìn đồng)

Sau khi xem xét, Chi nhánh TTPTQĐ Việt Yên thấy rằng, việc dự kiến giá khởi điểm của dự án xây dựng Trung tâm thương mại tại thửa đất thương mại dịch vụ 1 (ký hiệu TMD1) thuộc tổ dân phố My Điền 1, phường Nénh, tỉnh Bắc Ninh có nhầm lẫn, chưa chính xác. Chi nhánh TTPTQĐ Việt Yên kính đề nghị Sở Nông nghiệp và Môi trường đề nghị Chủ tịch UBND tỉnh đính chính khoản 8, điều 1 Quyết định số 1435/QĐ-UBND ngày 02/6/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh như sau:

8. Dự kiến giá khởi điểm, khoản tiền đặt trước phải nộp khi tham gia đấu giá:

8.1. Giá khởi điểm dự kiến (làm tròn): 5.325.000 đồng/m².

8.2. Tổng tiền thuê đất dự kiến tính theo giá khởi điểm (Làm tròn) : 48.607.300.000 đồng

(Bằng chữ: Bốn mươi tám tỷ, sáu trăm linh bảy triệu, ba trăm nghìn đồng chẵn)

Lý do đính chính:

Theo quy định tại Khoản 3, Điều 12, Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 có ghi “3. Giá đất trong bảng giá đất đối với đất sử dụng có thời hạn được tính tương ứng với thời hạn sử dụng đất là 70 năm”, Do thời gian hoạt động

dự án là 50 năm; giá đất TMDV theo bảng giá đất là 70 năm nên tính thêm hệ số 50/70 do đó cách tính như sau:

Tổng diện tích Dự án là 9.129 m² trong đó:

- Vị trí 1. Từ mép đường trục chính vào 50m có diện tích 5.619m² và được kết quả:

$$[(5.619\text{m}^2 \times 8.800.000)/70] \times 50 = 35.319.428.570;$$

- Vị trí 2 cách mép đường trục chính vào từ 50-100m có diện tích 3.510m² và được kết quả:

$$[(3.510 \text{ m}^2 \times 5300.000)/70] \times 50 = 13.287.857.140.$$

Tổng VT1+VT2= 48.607.285.710 đồng (làm tròn 48.607.300.000 đồng)

(có sơ đồ phân chia vị trí kèm theo).

Chi nhánh TTPTQĐ Việt Yên đề nghị Sở Nông nghiệp và Môi trường trình UBND tỉnh định chính giá khởi điểm tại khoản 8, điều 1 Quyết định số 1435/QĐ-UBND ngày 02/6/2026 của UBND tỉnh ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- GD, các phó GD chi nhánh;
- Lưu: VT

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Đặng Văn Lùng

